

JAMERA  
**MOVEIN**  
Lisäpaketti



# Jämerä MoveIN lisäpaketeilla kivitalotoimitus lähemmäksi muuttovalmiutta, tai jopa muuttovalmiiksi

- lisäpaketeilla voit täydentää Jämerän runkotoimitusta Uudenmaan alueellalisäpakettien sisällöt määrittellen ja tarjotaan talokohtaisesti
- lisäpaketit ovat kiinteähintaisia sisältäen materiaalit ja niiden asennuksen
- lisäpakettitarjouksen saat tehtyäsi talotilauksen, kun talosi rakennuslupa ja rakentamisen aikataulu ovat selvillä
- talon toimitusajan vahvistuttua käymme läpi rakennusprosessin ja viimeistään tässä vaiheessa voit sopia lisäpakettien toimituksesta
- Jämerän projektipalvelu koordinoi lisäpakettien toimituksia

## 1. Jätehuolto ja kierrätys

Lisäpaketti sisältää työmaan kierrätyspisteelle toimitettavan kannellisen jätelavan tai kierrätysäkit sekä niiden tyhjennykset.

Jämerän talotoimitusten aikana jätettä syntyy mm. rakennus-  
tarvikkeiden pakkausmateriaaleista ja muurauksen yhteydessä kevytbetoniharkkojen ylijäämäpaloista. Tästä on sinulle paljon apua, sillä työmaan jätteiden kierrätys ja poiskuljetus kuuluvat yleisesti rakennuttajalle, eli tilaajalle.

## 2. Perusmuurin eristys

Lisäpakettiin voi sisällyttää ennen perustusten sisä- ja ulkopuolisia täyttöjä tehtäviä työvaiheita. Alla on esimerkkejä siitä, mitä paketti tavallisesti sisältää eri perustustavoilla.

Lisäpakettiin voi sisällyttää:

### Tuulettuva perustus

- anturan viistevalun
- sokkelin slammauksen ulkopuolelta
- sokkelin bitumikaistan
- perusmuurilevyn (patolevy) ja reunalistan
- sokkelin läpivientien reiät ja alapohjan tuuletuspaalut

### Maanvarainen perustus

- anturan viistevalun
- sisäpuolen pystyeristeen
- sokkelin slammauksen molemmiin puoliin
- sokkelin bitumikaistan
- perusmuurilevyn (patolevy) ja reunalistan
- sokkelin läpivientien reiät

### Kellarilliset ratkaisut

- anturan viistevalun
- ulkopuolisen slammauksen
- perusmuurilevyn (patolevy) ja reunalistan
- sokkelin läpivientien reiät

Sokkelin maanpäällisten osien viimeistely, sokkelipinnoitteet, sisältyvät Julkisivu-lisäpakettiin.

## 3. Pintabetonilattian valuvalmistelut ja betonivalu

Pintabetonilattia valetaan kevytbetoni-, ontelolaatta tai maanvaraisen alapohjarakenteen päälle. Huom. Jos suunnittelet lopulliseksi lattiapinnaksi betonipintaa, niin muistathan mainita siitä rakennesuunnittelijalle, jotta lattiaan tulee riittävästi raudoitusta pinnan halkeilun estämiseksi (sisustusbetonipinta ei kuulu lisäpakettiin).

Pintabetonilattiaan asennettavan talotekniikkaan asennus kuuluu LVISA-urakkaan.

Lisäpakettiin voi sisällyttää:

- lattian eristeet
- raudoitukset
- betonivalut

## 4. Seinien läpiviennit ja roilot

Jämerä kivitaloon talotekniikan läpivientien reiät ja roilot\* tehdään, kun runkotyö on valmis. Valitsemalla tämän MoveIN-paketin pääset helpommalla alkuun tekniikan asennuksissa ja nopeutat koko projektin valmistumista, sillä nämä aputyöt eivät yleensä kuulu LVISA-asennusurakoihin.

Lisäpakettiin voi sisällyttää:

- kevytbetonirakenteisiin tehtävät LVISA-suunnitelmien mukaiset läpivientien reiät ja roilot LVISA-urakoitsijoiden merkitsemiin paikkoihin, kun väliseinät on asennettu

\*roilot: urien tekeminen seiniin LVISA-tekniikkaa varten

## 5. Puuyläpohjan työt, sisäkattojen alaslaskut ja tekniikan koteloinnit

Yläpohjan lisäpaketti on tarkoitettu muille rakenneratkaisuille kuin Jämerän kiviyläpohjalle, jonka rakenteet kuuluvat Jämerän runkopakettiin vakiona.

Lisäpakettiin voi sisällyttää:

- puuyläpohjan eristeet
- puhallusvillan
- höyrynsulkumuovin ja sen läpivientien tiivistysteippaukset
- tekniikan sijoittamiseen tarvittavat sisäkattojen alaslaskut
- tekniikan koteloinnit puurunkoisina ja levyntaisena



## 6. Kosteudenhallinta ja ilmatiiveysmittaus

Jämerä kivitalon sisätasoitustyöt voi aloittaa, kun kevytbetonirungon pintaosat ovat kuivuneet riittävästi. Kun talon sisätyöt ovat valmiit, voidaan talossa suorittaa rakennusluvun edellyttämä ilmatiiveysmittaus ennen taloon muuttoa. Mittauksen kannalta on hyvä, jos myös ulkopinnoitukset valmiit tiiveyttä mitattaessa.

Lisäpakettiin voi sisällyttää:

- kevytbetonirungon rungon kuivatuksen sisätyövalmiiksi
- ikkuna-aukkojen suojamuovituksen ennen ikkuna-asennuksia
- kosteudenpoistimet ja etäkosteusanturin
- seinien rakennekosteudenmittauksen kertaalleen
- rakennusluvassa edellytetyn ilmatiiveysmittauksen

## 7. Vesikattovarusteet, sadevesi- järjestelmät ja pellitykset

Lisäpaketti on saatavana pelti-, tiili- ja huopakattoihin.

Lisäpakettiin voi sisällyttää

- julkisivujen rakennuspellit, kuten ikkunapellit, katon ylösnostopellit ja muut erikoispellitykset
- talotikkaan
- sadevesijärjestelmän
- kattoturvatuotteet: kattosillan, lapetikkaat, julkisivutikas, lumiesteet
- talotekniikan LVIS-läpivientisarjat
- katon huoltoluukun kiinnitystarvikkeineen

## 8. MoveIN Julkisivut

Lisäpakettiin voi sisällyttää:

- rappaukset
- maalaukset
- puuverhoilut
- sokkelin maan päällisen osan pinnoitukset
- julkisivutöiden yhteydessä tarvittavat suojaukset, kuten ikkunoiden ja pellitysten suojauksen
- työssä tarvittavat telineet, niiden kuljetuksen ja kokoamisen



JAMERA  
MOVE IN